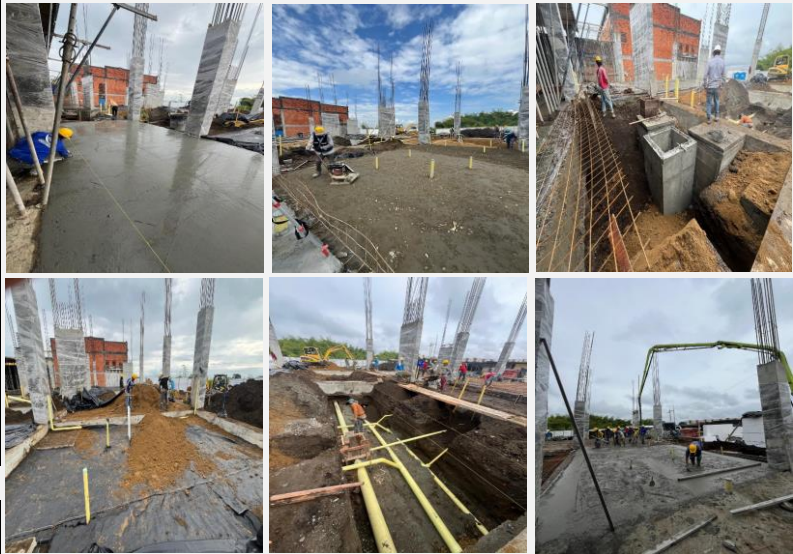
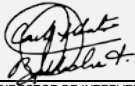




PROCESO:	INTERVENTORÍA DE OBRA			FECHA	30	4	2.024	
INFORME No.	20	PERÍODO DEL INFORME: DEL	22/04/2024	AL	28/04/2024			
I. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO								
CONTRATO DE OBRA								
CONTRATO DE OBRA	No. 017 DE 2.023	CONTRATISTA	CONSORCIO EDIFICACIONES 15		NIT	901.754.024-0		
OBJETO DEL CONTRATO	"MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO"							
FECHA DE INICIO	22/11/2023	FECHA TERMINACIÓN INICIAL	21/02/2025	PLAZO	15 MESES			
PRÓRROGA 1		PLAZO FINAL		FECHA DE TERMINACIÓN				
VALOR CONTRATO:	\$27.737.924.790,00	ADICIONES:		VALOR TOTAL	\$27.737.924.790,00			
CONTRATO DE INTERVENTORÍA								
CONTRATO DE INTERVENTORÍA	No. 024 DE 2.023	CONTRATISTA	CONSORCIO INT. CMQ		NIT	901761445-7		
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO"							
FECHA DE INICIO	22/11/2023	FECHA TERMINACIÓN	21/03/2025	PLAZO INICIAL	16 MESES			
PRORROGA 1		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL		PLAZO FINAL				
VALOR CONTRATO:	\$1.038.755.304,00	ADICIONES:		VALOR TOTAL	\$1.038.755.304,00			
II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL (ACTIVIDADES DESARROLLADAS)								
CONTROL DE PROGRAMACIÓN								
PLAZO INICIAL (DÍAS)	457	TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)		158	PORCENTAJE	34,57%		
PLAZO FINAL (DÍAS)	457	TIEMPO FALTANTE (DÍAS)		299	PORCENTAJE	65,43%		
FRENTE DE OBRA								
PROGRAMADO PERÍODO		EJECUTADO PERÍODO		PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		DÍAS DE ADELANTO (+) O ATRASO (-)
519.774.070,44	1,87%	38.480.199,56	0,139%	5.432.439.002,40	19,58%	2.747.225.487,70	9,90%	-78,00
DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO				-2.685.213.514,70		PORCENTAJE DE AVANCE		-9,68%
NOTA:								
AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO								
VALOR CONTRATADO		27.737.924.790,00	VALOR EJECUTADO		2.747.225.487,70	% AVANCE		9,90%
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO				REGISTRO FOTOGRÁFICO				
<ul style="list-style-type: none">- Instalaciones de redes sanitarias domésticas y no domésticas ejes (1-4)- Instalación de red aguas lluvias ejes (1-4)- Fundición de cajas de inspección en concreto de 3000 psi- Fundición de losa de contrapiso- Llenos compactados con material de préstamo- Instalación de subbase granular para contrapiso- Instalación de malla electrosoldada 6 mm para contrapiso- Instalación de malla electrosoldada inferior y superior para losa de entrepiso- Encamado para losa aérea ejes (4-5) (A-E)- Armado de acero de refuerzo para vigas aéreas y viguetas nivel +4.55- Armado de acero de refuerzo de columnas y pantallas en zona de nudos nivel +4.55 ejes (5-8) (A-E)- Instalación de casetón para placa de entrepiso.- Instalación de geotextil tejido 1700 para llenos con material de préstamo- Instalación de cama de arena para cimentación de tubería								
ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS								
De acuerdo a la programación las siguientes actividades se encuentran pendientes de inicio o estan atrasadas:								
<ul style="list-style-type: none">✓ Foso de ascensor concreto de 4000 psi – culminado 24 febrero✓ Acero de refuerzo vigas aéreas – culminado 10 de marzo✓ Acero de refuerzo viguetas – culminado 10 de marzo✓ Placa aérea en concreto - inicio 19 de marzo✓ Acero de refuerzo columnas segundo piso- inicio 04 de abril✓ Acero de refuerzo pantallas segundo piso- inicio 13 de abril								

BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A.I.U.																																																																																	
VR. TOTAL CONTRATO			VR. TOTAL EJECUTADO			%	VR. POR EJECUTAR		%																																																																								
27.737.924.790,00			2.747.225.487,70			9,90%	24.990.699.302,30		90,10%																																																																								
IV. GRÁFICA CONTROL DE AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPÍTULO (EJECUTADO Vs PROYECTADO TOTAL)																																																																																	
<div><div>EJECUTADO VS PROGRAMADO</div><table><caption>Data for EJEUTADO VS PROGRAMADO</caption><tr><th>Semana</th><th>PROGRAMADO</th><th>EJECUTADO</th></tr><tr><td>1</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>3</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>4</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>5</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>6</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>7</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>8</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>9</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>10</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>11</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>12</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>13</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>14</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>15</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>16</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>17</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>18</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>19</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>20</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>21</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>22</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>23</td><td>0</td><td>0</td></tr></table></div>										Semana	PROGRAMADO	EJECUTADO	1	0	0	2	0	0	3	0	0	4	0	0	5	0	0	6	0	0	7	0	0	8	0	0	9	0	0	10	0	0	11	0	0	12	0	0	13	0	0	14	0	0	15	0	0	16	0	0	17	0	0	18	0	0	19	0	0	20	0	0	21	0	0	22	0	0	23	0	0
Semana	PROGRAMADO	EJECUTADO																																																																															
1	0	0																																																																															
2	0	0																																																																															
3	0	0																																																																															
4	0	0																																																																															
5	0	0																																																																															
6	0	0																																																																															
7	0	0																																																																															
8	0	0																																																																															
9	0	0																																																																															
10	0	0																																																																															
11	0	0																																																																															
12	0	0																																																																															
13	0	0																																																																															
14	0	0																																																																															
15	0	0																																																																															
16	0	0																																																																															
17	0	0																																																																															
18	0	0																																																																															
19	0	0																																																																															
20	0	0																																																																															
21	0	0																																																																															
22	0	0																																																																															
23	0	0																																																																															
V. CONTROL DE PERSONAL																																																																																	
PERSONAL DISPONIBLE INTERVENTORÍA																																																																																	
ADMINISTRATIVOS		1	INGENIEROS Y/O ARQ.		3	INSPECTOR		1	ASESOR SISO		1	ASESORA AMBIENTAL		1																																																																			
ASESORA SISO SOCIAL		1	TOPÓGRAFO		1	CADENERO		0	PASANTE		0	TOTAL PERSONAL		9																																																																			
NOTAS: EL PERSONAL DISPUESTO ESTA SEMANA POR LA INTERVENTORÍA CONTINUA SIENDO ACORDE A LAS NECESIDADES DEL PROYECTO.																																																																																	
PERSONAL CONTRATISTA EN OBRA																																																																																	
ADMINISTRATIVOS		2	INGENIEROS Y/O ARQ.		5	TOPÓGRAFO		1	CADENERO		1	CELADORES		2																																																																			
ALMACENISTA		1	MAESTRO		2	OFICIALES		17	AYUDANTES		11	AYUDANTE PRACTICO		0																																																																			
HERRERO		0	OPERARIOS		0	CONDUCTOR		0	ASESORA SG-SST		1	ASESOR AMBIENTAL		1																																																																			
ASESORA SOCIAL		1	INSPECTOR		1	AUXILIAR SISO		1	AUXILIAR AMBIENTAL		0	PALETERO		0																																																																			
PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO								TIEMPO PARCIAL			TOTAL PERSONAL		47																																																																				
NOTAS:																																																																																	
VI. CONTROL DE EQUIPO EN OBRA																																																																																	
EQUIPO			CANTIDAD			EQUIPO			CANTIDAD																																																																								
Rodillo vibrocompactador			1																																																																														
Mini excavadora			1																																																																														
NOTAS:																																																																																	
VII. CONTROL ESTADO DEL TIEMPO ESTA SEMANA																																																																																	
SECO: S		NUBLADO: N		LLOVIZNA: L		LLUVIA FUERTE: LF		SUELO HÚMEDO: SH																																																																									
FECHA		MAÑANA		TARDE		NOCHE		LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS / OBSERVACIONES																																																																									
22/04/2023		LF		SH		SH		LLUVIAS FUERTES DESDE LAS 5 AM A LAS 8 AM, SE RETRASA EL INICIO DE ACTIVIDADES																																																																									
23/04/2023		N		L		S		SE PRESENTA UNA LLOVIZNA A LAS 4 PM, NO SE SUSPENDEN ACTIVIDADES																																																																									
24/04/2023		SH		S		S		NO SE PRESENTAN LLUVIAS																																																																									
25/04/2023		S		L		SH		SE PRESENTA UNA LLOVIZNA DE 3:45 A 4:30 PM, NO SE SUSPENDEN ACTIVIDADES																																																																									
26/04/2023		S		S		S		NO SE PRESENTAN LLUVIAS																																																																									
27/04/2023		S		S		S		NO SE PRESENTAN LLUVIAS																																																																									
28/04/2023		S		LF		SH		SE PRESENTAN LLUVIAS A LAS 3:00 PM, SE SUSPENDEN ACTIVIDADES																																																																									
NOTAS:																																																																																	
VIII. SEGUIMIENTO COMPONENTE SOCIAL																																																																																	
Empleos directos:		47		Empleos indirectos:		0		Total empleos generados:		47																																																																							
No se realizaron labores del componente social.																																																																																	
IX. SEGUIMIENTO COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO																																																																																	
- El contratista realizó el cerramiento perimetral del encamado tarea solicitada por interventoria. Se les recuerda que debe permanecer en buenas condiciones durante toda la ejecución del trabajo.																																																																																	
- Se le solicita al contratista dotar al personal operativo de alguna prenda impermeable, ya que inicio la temporada de lluvias y se deben proteger mientras realizan sus tareas bajo la lluvia y así evitar ausentismo por enfermedad común.																																																																																	
- Por parte del área de seguridad y salud en el trabajo se realizó aseo y se despejó el paso para el personal que ingresa a la bodega de la gobernación con el fin hacer el acceso más seguro para ellos.																																																																																	
- Se evidenció al personal realizando orden y aseo.																																																																																	
- Durante la semana se realizaron distintas capacitaciones de 5 minutos antes del inicio de la jornada laboral.																																																																																	
- Se firmaron permisos de trabajo(ats)																																																																																	
- El contratista garantiza la hidratación del personal diariamente.																																																																																	
- Se realizó cerramiento del encamado.																																																																																	

X. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE AMBIENTAL
- Se deben remitir los formatos del área ambiental ajustados conforme a las observaciones emitidas por la interventoría en periodos anteriores, de tal manera que sirvan para evidenciar las gestiones ambiental en el proyecto. - Se requiere la presentación de los documentos técnicos nuevos para el trámite de permiso de vertimientos de aguas residuales domésticas de los baños temporales, en aras de atender la solicitud realizada por la CRQ en reunión informal. - Se encuentra pendiente que la entidad contratante informe si la CRQ realizó el desistimiento del trámite de permiso de vertimientos, pues se sugiere que se vuelva a radicar el trámite nuevo.
XI. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE TOPOGRÁFICO
- Implantación plano hidrosanitario segundo piso. - Levantamiento tubería hidrosanitaria subterránea. - Verificación niveles de referencia placas contrapiso y ejes de vigas.
XII. REGISTRO DE ASPECTOS QUE REQUIEREN INTERVENCIÓN DE LA SUPERVISIÓN DEL PROYECTO
- Renovación de la factibilidad del proyecto eléctrico ante la EDEQ. - Entregar plano con las adecuaciones a realizar en la bodega de acuerdo al uso que se le dará a la edificación.
XIII. REGISTRO DE OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES
A continuación se relacionan los compromisos adquiridos en los comités de obra, los cuales se espera se gestionen y den cumplimiento en el transcurso de la semana: - Avances de la actualización del diseño de la PTAR. - Presentar propuestas para el estudio fotovoltaico para la edificación. - Entregar solicitud de cambios arquitectónicos para revisión de la entidad y tramite de aprobación con la consultoría del proyecto. - Realizar el chequeo de la estructura para aumentar 50cm la altura libre del piso tecnico. - Presentar propuesta del ajuste del diseño de la cubierta. - Reunión para continuar con la revisión de las instalaciones eléctricas necesarias para garantizar la conexión del equipamiento que se instalara en la edificación. - Entregar diseño estructural de las escaleras principales de la edificación.
<div> FIRMA DE DIRECTOR DE INTERVENTORÍA</div> <div>Elaboró: Ing. Valentina Pinzón Revisó: Ing. Martha I. Lizcano</div>